

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------------|------------|------------|
| 12.35x20.19 | 1 | עמוד 3 | ממון - ידיעות אחרונות | 09/07/2018 | 64285839-5 |
| ת בוני הארץ אליאב בן שמעון - מנכ"ל התאחדות בוני הארץ - 24920 | | | | | |

הקבלנים זועמים על כחלון: "חברות זרות הן לא הפתרון"

מאת **עופר פטרסבורג**

שייה וכשליה ניכרים היטב בשוק ואצל רו"כשי הדירות בימים אלה. קברניטי המדינה צריכים להתרכז בפעילות לשחרור קרקע זמינה לבנייה לכלל פלחי השוק ובהסרת חסמי רגולציה מיותרים, ויפה שעה אחת קודם."

גם הקבלן הוותיק רוני מזרחי, העומד בראש התאחדות הקבלנים החדשה, תקף את התוכנית: "את השינוי אנחנו יכולים וצריכים לעשות בתוך הבית, מבלי להסתמך על אומות העולם. אם היתרים יינתנו מהר יותר לקבלנים והקצאות הקרקע ייעשו מהר יותר, ולא בשנתיים לפחות כמו היום, כל הפקק ישתחרר. המדינה חייבת להפסיק לבזבז זמן על רעיונות גרנדיוזיים, ולהתרכז בסיוע לקבלנים בישראל. אם השר כחלון יישב איתנו ויקבל אפילו חלק קטן מהרעיונות, מהתוכניות ומההצעות שלנו, נוכל לעשות פה מהפכה."

בעקבות השיפת "ממון"

תגובות זועמות בקרב הקבלנים וחברות הבניה על רקע החשיפה אתמול ב"ממון", לפיה שר האוצר משה כחלון, פועל על להכפלה של מספר חברות הבנייה הזרות שיעבדו בישראל, תוך העסקת 12 אלף פועלים זרים. כחלון מתכוון להעלות את הנושא לדיון מחד בקבינט הדיור.

מנכ"ל התאחדות בוני הארץ, עו"ד אליאב בן שמעון: "שר האוצר ומטה הדיור מתחילים להפנים שהקפאת השוק איננה הפתרון למצוקת הדיור, ובטח שלא הבאת עוד חברות בנייה זרות יתקנו את העוול והכאוס שנוצר בענף הבנייה".

בן שמעון ציין כי שום מדינה מתוקנת לא הייתה בוחרת לפתור משבר בתעשייה הגדולה ביותר בה על ידי החלפתה בתעשייה זרה. "זו הקרבת אלפי עובדים ותעשיות נלוות על מזבח ניהול מדיניות כושלת בשוק הדיור", ציין.

בן שמעון הזכיר כי למכרז "תכנן ובנה" בחריש, שיועד ותוכנן מראש עבור חברות בנייה זרות, לא ניגשה אף לא חברה זרה אחת, והוסיף כי 3 מתוך 6 החברות הזרות שהציגו מועמדות לעבוד בארץ, פרשו ממאגר החברות המורשות לעבוד בישראל.

בן שמעון גם התייחס לנתונים שהוצגו לאחרונה בשוק הדיור ואמר כי, "תוצאות מדיניות קברניטי הדיור והקפאת השוק באות לידי ביטוי בירידה הדרמטית של 34% בהתחלות בנייה בישראל, אז לטובת מה נדרשות החברות הזרות?"

בן שמעון המשיך והאשים: "מצוקת שוק הדיור והביצוע אינה המחסור בחברות מקומיות, אלא באופן ניהול השוק וההתערבות הרגולטורית המוגברת בו, לרבות דרך תוכנית מחיר למשתכן שק"



"ממון", אתמול